OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata[1]) CUPCINSCHI JON-CRISTIAN, CUPCINSCHI SILVIA
CNP 1950115180014, 2630718181761, având adresa de comunicare în: localitatea TG-JIU, str. NICOLAE TITULESCU nr. 14, bl. 14 sc. 2, et. 6 ap. 22, judeţul/sectorul GORJ codul poştal ....., e-mail ....., tel. 0723575404 ,vând teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de . 0,0525 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la preţul de (*) 700 (lei).

Condiţiile de vânzare[2]) sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informaţii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinţă[3]) (**)	Observaţii
	Oraşul/ Comuna / Judeţul (*)	Suprafaţă (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafaţa totală (*)	Cotă - parte[5])						
Se completează de către vânzător.	GORJ RESJ	0,0525	1/1	49934	49934	67	19	PASUNE	
Verificat primărie[4])	X	X	X	X	X	X	X	X	

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acţiunii pentru pronunţarea unei hotărâri judecătoreşti care să ţină loc de contract de vânzare:

DA (NU)

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,
Cupcinschi Jon Cristian
(numele şi prenumele în clar)

Semnătura
.....

Cupcinschi Silvia

Data .01.10.2026

PANEXA Nr. 3
(Anexa nr. 1C la normele metodologice)

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempţiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferinţă

Judeţul (*) *Gorj*	Registrul de evidenţă Nr. 101 din 01.10.2026 (*)
Unitatea administrativ - teritorială (*) *Comuna Logreşti*	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 101/01.10.2026 depusa de domnul/doamna CUPCINSCHI ION-CRISTIAN,CUPCINSCHI SILVIA în calitate de vânzători, si pe baza evidenţelor deţinute la nivelul primăriilor şi a informaţiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificaţi următorii preemptori:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţiei şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		

☐ preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă - de - vie, hamei, irigaţii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare şi/sau

arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă - de - vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii.

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţiei şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu

☐ preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus

vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţiei şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1		
2		
3		

☐ preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu - Şişeşti" şi unităţile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare,

organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu - Şişeşti" şi a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţilor şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile

administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ - teritoriale

vecine

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţilor şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţilor şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu

Primar
Țana Adela Elena

Secretar primărie
prin exercitarea temporară
Tătulescu Rad[redacted]ia-Alina

Întocmit,
Consilier asistent
Condei Mad[redacted]dreea

Data:01.10.2026

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

ANEXA Nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judeţul (*) Gorj	Registrul de evidenţă
Unitatea administrativ - teritorială (*) Comuna Logreşti	Nr.101 din 01.10.2026 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă tuturor celor indreptatiti prin afisare. ....., CNP/CIF..... (*), nr. de înregistrare (**)....., în calitate de ....., având domiciliul/reşedinţa/sediul social/secundar în: localitatea ....., sat ....., str. ..., nr. ..., bl. ..., sc. ..., et. ..., ap. ..., judeţul/sectorul ....., codul poştal ..., e-mail ..., tel. ...,

Oferta de vânzare nr. 101 din data de 01.10.2026, depusă de domnul/doamna CUPCINSCHI ION-CRISTIAN , CUPCINSCHI SILVIA privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă totala de 0,0525 mp, reprezentând cota – parte *1/1 si* nr. cadastral 49934 nr. carte funciară 49934, tarla 67 ,nr. parcelă *19,*categoria de folosinţă *PASUNE* la preţul de 700 lei (lei), **sapte sute lei** afişată la sediul/site-ul https://www.primaria-logresti.ro Primăriei comunei *Logreşti*, judeţul *Gorj*.

Primar,
Ţana Adela Elena

Secretar primărie,
Tătulescu Radu
Andreia-Alina
prin exercitare
tempo[redacted]nele şi
pren[redacted]ura)

Întocmit,
Consilier asistent
Condei Madalina-Andreea

Data:[redacted].2026

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerţului sau cu numărul din